

LEVERINGSBESKRIVELSE 1:2014

Bolig levert i hht. til Teknisk forskrift 2010 (TEK10)
FOR ET NYTT MESTERHUS

Kunde : 4 Mannsbolig i Bekkjarvik
Prosjekt :
Dato : 30.01.2014

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
A Avtaler, tegninger og annen dokumentasjon			
7 Kontrakt. Tegninger, beskrivelse og dokumentasjon.	X		
B Utarbeidelse av bygge- og lånesøknader			
3 Gebyrer og avgifter Situasjonskart, påvisningsgebyr, avfallsgebyr, byggemeldingsgebyr, kontrollgebyr, kommunale gebyrer for ansvarsrett for grunnarbeider/grunnmursarbeider, endringsmeldinger pga. korrigeringer på tegninger, kommunal tilknytningsavgift for vann, avløp og elektrisitet, ildstedsmelding, samt eventuelle andre gebyrer fra det offentlige.	X		
4 Byggesøknad og ansvarsretter Byggmesteren står som ansvarlig søker overfor byggemyndighetene. _x000D_ Forbrukeren plikter å gi nødvendige opplysninger for komplett utfylling av søknaden. Alle arbeider som det er krav til ansvarsretter for prosjektering, utførelse og kontroll i byggeprosjektet må beheftes med ansvarsretter. Det samme gjelder forbrukeren dersom han skal utføre egen arbeider som krever ansvarsrett. Oversikt over nødvendige ansvarsretter med tilhørende ansvar, fremgår av dokumentet "Gjennomføringsplan" som må sendes kommunen ved søknad om igangsettingstillatelse. Ansvarlig søker vil koordinere innsending av søknad samt passe på at han mottar samsvarserklæringer og kontrollerklæringer (egenerklæringer fra firmaer med ansvarsrett om at arbeidet er utført i henhold til lov/forskrift) før innsending av søknad om igangsetting, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest i hht. gjennomføringsplanen. _x000D_ _x000D_ Det er kommunen som endelig avgjør vanskelighetsgrad og derav tiltaksklasser. Byggmesteren står som ansvarlig søker overfor byggemyndighetene. _x000D_ Forbrukeren plikter å gi nødvendige opplysninger for komplett utfylling av søknaden. Alle	X		
5 Ansvarlig prosjekterende og utførende for byggmesterens arbeider Byggmesteren er ansvarlig overfor kommunen som søker, prosjekterende og utførende for sine arbeider.			
7 Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest Byggmesteren søker om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest til kommunen først når alle samsvarserklæringer og eventuelle kontrollerklæringer er mottatt.	X		
8 Forsikring i byggetiden jf. bustadoppføringslova (BOL) §13	X		

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
Forsikring av huset mot brann og tyveri er inkludert i byggetiden			
9 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse Beskrives nærmere her:			
C Oppfølging i byggeperioden			
1 Byggeledelse Planlegging og kontroll av fremdrift og utførelse, overtakelsesforretning og garantibefaring av byggmesterens leveringsomfang.	X		
2 Uttørking av fukt i byggeperioden Det er viktig at huset blir tilstrekkelig uttørket for å hindre senere fuktskader. Det er her viktig at også forbrukeren ved utførelse av eventuelle egne arbeider er klar over dette, ved aktivt å bruke varmeovn, aktivt ventilere, eller ved bruk av en byggavfukter/byggtørker. Forbruker betaler strøm selv om byggmesteren setter inn ovn/byggavfukter.	X		
3 Rydding og rengjøring i byggeperioden Avfall fra arbeidene som byggmesteren utfører ryddes opp, og dumpes på avtalt sted på tomten. Forbrukeren er ansvarlig for sortering etter kommunens retningslinjer og borttransport av avfallet. Forbrukeren er ansvarlig for rydding etter egne arbeider. Eventuelle tiloversblevne materialer er byggmesterens eiendom og borttransporteres av ham.	X		
4 Sikring av grunnmur/fundamenter mot frostskafer i byggeperioden Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer i byggeperioden	X		
5 Snørydding i byggeperioden Snørydding av adkomstvei, gårdsplass og byggeplass i byggeperioden.			
6 Vann og byggestrøm i byggeperioden Eget uttak for vann i nærheten av grunnmur. 3 faset kontakt med 63 amper maksimalt 10 m fra grunnmur. Forbruker betaler for strømforbruk i byggeperioden.	X		
7 WC i byggeperioden Ordnete toalettforhold på eller i nærheten av byggeplassen	X		
8 Borttransport av bygningsavfall Containerleie og borttransport av bygningsavfall besørges	X		
9 Hovedrengjøring før huset tas i bruk Huset skal hovedrengjøres før det tas i bruk i henhold til Teknisk forskrift	X		
D Grunnarbeider			
1 Tomt og tomtkostnader Tomt inklusive avgifter og gebyrer ved tomteervervelse.	X		

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
<p>2 Utstikking på tomten</p> <p>Utsikking av bygning på boligtomten og beliggenhetskontroll. Utsikking av tomt kan være beheftiget med ansvarsrett avhengig av tiltaksklasse</p>	X		
<p>3 Gravearbeider og masseforflytting</p> <p>Utgraving, borttransport av overskuddsmasse, tilkjøring av godkjente masser, singling av byggegrop, sprenging, masseforflytting, gjenfylling av grøfter, støttemurer, veier, plasser, tilbakefylling mot grunnmur, pukking og grovplanering av eksisterende/berørte masser. _x000D_</p> <p>Beskriv tomtearbeidene eventuelt mer detaljert her: _x000D_ Utgraving, borttransport av overskuddsmasse, tilkjøring av godkjente masser, singling av byggegrop, sprenging, masseforflytting, gjenfylling av grøfter, støttemurer, veier, plasser, tilbakefylling mot grunnmur, pukking og grovplanering av eksisterende/berørte masser. _x000D_</p> <p>Beskriv tomtearbeidene eventuelt mer detaljert her: _x000D_ Utgraving, borttransport av overskuddsmasse, tilkjøring av godkjente masser, singling av byggegrop, sprenging, masseforflytting, gjenfylling av grøfter, støttemurer, veier, plasser, tilbakefylling mot grunnmur, pukking og grovplanering av eksisterende/berørte masser. _x000D_</p> <p>Beskriv tomtearbeidene eventuelt mer detaljert her: _x000D_ Utgraving, borttransport av overskuddsmasse, tilkjøring av godkjente masser, singling av byggegrop, sprenging, masseforflytting, gjenfylling av grøfter, støttemurer, veier, plasser, tilbakefylling mot grunnmur, pukking og grovplanering av eksisterende/berørte masser. _x000D_</p> <p>Beskriv tomtearbeidene eventuelt mer detaljert her: _x000D_</p>	X		
<p>4 Tiltak for radonsikring</p> <p>Lovpålagt radonsikring i form av radonsperre/-duk og radonrør forberedt for komplet radonbrønn. _x000D_</p>	X		
<p>6 Utvendige rørleggerarbeider</p>	X		
<p>7 Rørleggerarbeider (bunnledninger) innenfor fundament/grunnmur</p>	X		
<p>8 Kabler og ledninger for strøm, internett og telefoni til fundament/grunnmur</p> <p>Utføres i henhold til retningslinjer gitt av det lokale elektrisitetsverk. _x000D_</p> <p>Utføres i henhold til retningslinjer gitt av det lokale elektrisitetsverk. _x000D_</p> <p>Utføres i henhold til retningslinjer gitt av det lokale elektrisitetsverk. _x000D_</p>	X		
<p>9 Kabler og ledninger for radio- og TV til fundament/grunnmur</p> <p>Utføres i henhold til retningslinjer gitt av det lokale myndigheter.</p>	X		
<p>10 Nedlegging av jordingskabel</p>	X		
<p>11 Legging av drenering av fundament/grunnmur</p>	X		
<p>12 Legging av drenering for takvann/Overvann</p>			
<p>15 Finplanering med tilsåing</p>			

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
Kontraheres eventuelt i egen avtale da utførelsestidspunkt ofte er årtidsavhengig.	X		
17 Utendørsanlegg/Hageanlegg Hageareal i forbindelse med boligene leveres ferdig maskinplanert med stedlige masser og matjord, med nødvendig drenering og fall. Lek og grøntområde opparbeides i henhold til egen utomhusplan som er utarbeidet for prosjektet. Kontraheres eventuelt i egen avtale da utførelsestidspunkt ofte er årtidsavhengig.	X		
18 Asfalt på innkjørsel og parkeringsplass.			
E Grunnmur, pipe og ildsted			
1 Fundament og eventuell grunnmur, med eventuelle ventiler Skal utføres i henhold til mål gitt på fundament/ grunnmurstegningen. _x000D_ Fundament/Grunnmurstype som vil bli benyttet: _x000D_ Skriv inn:.....Jackon.....Skal utføres i henhold til mål gitt på fundament/ grunnmurstegningen. _x000D_ Fundament/Grunnmurstype som vil bli benyttet: _x000D_ Skriv inn:.....Jackon.....Skal utføres i henhold til mål gitt på fundament/ grunnmurstegningen. _x000D_ Fundament/Grunnmurstype som vil bli benyttet: _x000D_ Skriv inn:.....Jackon.....	X		
3 Materialer til pipe Pipe, pipefotbeslag, gjennomføringsbeslag, gjennomføringsmansjetter/tetteprodukt, feieluke, mørtel og eventuell armering. Til hus med bileilighet leveres 2-løps pipe. Type pipe: IcopalPipe, pipefotbeslag, gjennomføringsbeslag, gjennomføringsmansjetter/tetteprodukt, feieluke, mørtel og eventuell armering. Til hus med bileilighet leveres 2-løps pipe. Type pipe: IcopalPipe, pipefotbeslag, gjennomføringsbeslag, gjennomføringsmansjetter/tetteprodukt, feieluke, mørtel og eventuell armering. Til hus med bileilighet leveres 2-løps pipe. Type pipe: Icopal	X		
4 Pipebekledning over tak Plastisolbeslag.Heldekkende. Plastisolbeslag.Heldekkende. Plastisolbeslag.Heldekkende.	X		
5 Montering av pipe	X		

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
<p>Montering av pipe, pipefotbeslag, gjennomføringsbeslag, gjennomføringsmansjetter/tetteprodukt, feieluke, mørtel og eventuell armering._x000D_ Utførende er ansvarlig for at utførelse av pipe, feieluke, ildsted og brannmur er i samsvar med teknisk forskrift (TEK 10). Pipe pusses på synlige sider i boligrom. Øvrige sider slemmes eller pusses.Montering av pipe, pipefotbeslag, gjennomføringsbeslag, gjennomføringsmansjetter/tetteprodukt, feieluke, mørtel og eventuell armering._x000D_ Utførende er ansvarlig for at utførelse av pipe, feieluke, ildsted og brannmur er i samsvar med teknisk forskrift (TEK 10). Pipe pusses på synlige sider i boligrom. Øvrige sider slemmes eller pusses.Montering av pipe, pipefotbeslag, gjennomføringsbeslag, gjennomføringsmansjetter/tetteprodukt, feieluke, mørtel og eventuell armering._x000D_ Utførende er ansvarlig for at utførelse av pipe, feieluke, ildsted og brannmur er i samsvar med teknisk forskrift (TEK 10). Pipe pusses på synlige sider i boligrom. Øvrige sider slemmes eller pusses.</p>			
<p>7 Ildsted, ovn/ peis og eventuelt brannmur bak ildsted/pipe Ovn verdi kr. 20.000,- inkl. mva.</p>	X		
<p>10 Forankringsjern til fundamenter, og grunnmur og søylesko etc. Innstøping av forankring for feste av svill, forankringsjern til fundamenter og grunnmur og søylesko må være på plass før svill og søyler skal monteres.</p>	X		
<p>12 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse Beskrives nærmere her:_x000D_</p>			
F Etasjeskiller / Gulv			
<p>5 Støping av gulv i våtrom for varmekabler</p>	x		
<p>6 Forbereding av bjelkelag for påstøp Nødvendig forsterkning og eventuell nedsenking av bjelkelaget i 1.etg. for livsløpsstandard/tilgjengelig bolig. For 2. og eventuelt 3. etasje kan det medfører nivåforskjell på gulvene. Aktuelle rom beskrives nærmere her:_x000D_ Nødvendig forsterkning og eventuell nedsenking av bjelkelaget i 1.etg. for livsløpsstandard/tilgjengelig bolig. For 2. og eventuelt 3. etasje kan det medfører nivåforskjell på gulvene. Aktuelle rom beskrives nærmere her:_x000D_</p>	X		
<p>11 Gulv direkte på grunnen 200 mm ekspandert polyestere (Avhengig av varmetap/energiberegning), radonsperre, plastfolie, og armert betongplate, samt eventuell avrettingsmasse. For støpearbeid til våtrom vises til tidligere post.</p>	X		
<p>13 Parkett 21mm heiltre eik limt til undrlag i stue. Kjøkken og soverom</p>			
<p>15 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse</p>			

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
Beskrives nærmere her: <u>_x000D_</u>			
G Yttervegger			
<p>1 Isolerte vegger av tre</p> <p>Leveres som angitt på kontraktstegning <u>_x000D_</u> Fra innside: <u>_x000D_</u> Innvendige kledning/plate (spon eller gips), unntatt i våtrom der det leveres vannbestandige sponplater eller 13 mm gipsplater. <u>_x000D_</u> 0,15 mm plastfolie, bindingsverk, 200 mm mineralull, vindtett plate, vindtett duk, utlekting og utvendig kledning. (Hvis bærevegg for lydbjelkelag leveres 1 lag ekstra gips på innside av yttervegg). <u>_x000D_</u> Type utvendig kledning:.....Leveres som angitt på kontraktstegning <u>_x000D_</u> Fra innside: <u>_x000D_</u> Innvendige kledning/plate (spon eller gips), unntatt i våtrom der det leveres vannbestandige sponplater eller 13 mm gipsplater. <u>_x000D_</u> 0,15 mm plastfolie, bindingsverk, 200 mm mineralull, vindtett plate, vindtett duk, utlekting og utvendig kledning. (Hvis bærevegg for lydbjelkelag leveres 1 lag ekstra gips på innside av yttervegg). <u>_x000D_</u> Type utvendig kledning:.....Leveres som angitt på kontraktstegning <u>_x000D_</u> Fra innside: <u>_x000D_</u> Innvendige kledning/plate (spon eller gips), unntatt i våtrom der det leveres vannbestandige sponplater eller 13 mm gipsplater. <u>_x000D_</u> 0,15 mm plastfolie, bindingsverk, 200 mm mineralull, vindtett plate, vindtett duk, utlekting og utvendig kledning. (Hvis bærevegg for lydbjelkelag leveres 1 lag ekstra gips på innside av yttervegg). <u>_x000D_</u> Type utvendig kledning:.....</p>	X		
<p>4 Uisolerte vegger av tre</p> <p>Leveres som angitt på kontraktstegning <u>_x000D_</u> Fra innside: <u>_x000D_</u> Bindingsverk, vindtett plate, vindtett duk, utlekting og utvendig kledning. <u>_x000D_</u> Type utvendig kledning:.....Leveres som angitt på kontraktstegning <u>_x000D_</u> Fra innside: <u>_x000D_</u> Bindingsverk, vindtett plate, vindtett duk, utlekting og utvendig kledning. <u>_x000D_</u> Type utvendig kledning:.....Leveres som angitt på kontraktstegning <u>_x000D_</u> Fra innside: <u>_x000D_</u> Bindingsverk, vindtett plate, vindtett duk, utlekting og utvendig kledning. <u>_x000D_</u> Type utvendig kledning:.....</p>	X		
<p>7 Overflatebehandlet utvendig kledning</p> <p>Type overflatebehandling: <u>_x000D_</u> Farge: <u>_x000D_</u> Hvit Beis. Produktark vedlagt. Ja Nei Type overflatebehandling: <u>_x000D_</u> Farge: <u>_x000D_</u> Hvit Beis. Produktark vedlagt. Ja Nei</p>	X		
<p>8 Trykkimpregnert kledning</p>	X		
<p>9 Grunnbeiset utvendig listverk</p>	X		

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
12 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse <i>Beskrives nærmere her:</i>			
H Innvendige vegger			
1 Lettvegger i tre Stendere med mineralull, Innvendige kledning/plate (spon eller gips på hver side), unntatt i våtrom der det leveres 13 mm gips. Hvis flislegging legges underpanel i tillegg._x000D_ Skal det legges fliser på noen innvendige vegger? Ja Beskriv hvilke vegger i hvilke rom: _x000D_ BadStendere med mineralull, Innvendige kledning/plate (spon eller gips på hver side), unntatt i våtrom der det leveres 13 mm gips. Hvis flislegging legges underpanel i tillegg._x000D_ Skal det legges fliser på noen innvendige vegger? Ja Beskriv hvilke vegger i hvilke rom: _x000D_ BadStendere med mineralull, Innvendige kledning/plate (spon eller gips på hver side), unntatt i våtrom der det leveres 13 mm gips. Hvis flislegging legges underpanel i tillegg._x000D_ Skal det legges fliser på noen innvendige vegger? Ja Beskriv hvilke vegger i hvilke rom: _x000D_ Bad	X		
3 Bærevegger i tre 98 mm stendere og 12 mm ubehandlet sponplater på hver side. 100 mm mineralull.	X		
4 Bærende vegg under annen leilighet Leveres med 100 mm mineralull, spon + gips eller 2 lag gips på hver side.	X		
6 Lydvegger mellom separate leiligheter Lydvegger mellom separate leiligheter leveres i henhold til anbefalinger fra NBI.	X		
11 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse <i>Beskrives nærmere her: _x000D_</i>			
I Tak			
1 Takkonstruksjonene Takkonstruksjon leveres i henhold til kontraktstegningene. W-takstoler for hus eller deler av hus med kaldt loft benyttes til standard saltak og valmtak. 350 mm mineralull. Innredet, isolert 2. etasje leveres med A-takstoler eller sperrer. 350 mm mineralull på horisontal del, og 350 mm på skrå del. Isolasjonsmengde kan variere avhengig av resultat av varmetapsberegningene/Energirammeberegningene).	X		
2 Taktekking	X		

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
<p>Forenklet undertak, strølekter, steinlekter og betongtakstein dobbeltkrum glatt. <i>_x000D_</i> <i>Beskriv nærmere: _x000D_ Takstein</i> Type: Zanda Protector <i>Fargeangivelse: Svart</i> <i>_x000D_</i> Produktark vedlagt. Ja Forenklet undertak, strølekter, steinlekter og betongtakstein dobbeltkrum glatt. <i>_x000D_</i> <i>Beskriv nærmere: _x000D_ Takstein</i> Type: Zanda Protector <i>Fargeangivelse: Svart</i> <i>_x000D_</i> Produktark vedlagt. Ja</p>			
<p>3 Utvendige himling over inntrukket parti, balkong/ terrasse eller inngang</p> <p>Spaltepanel av utvendige kledningsbord. Ligger balkong/altan over boligrom, legges vanntett membran/glassfibertetting eller tilsvarende utførelse.</p>	X		
<p>4 Vindskibord/gavltakstein</p> <p>Gavltakstein/vindskibord leveres som vist på kontraktstegninger. <i>_x000D_</i> <i>_x000D_ Kryss ut</i> Gavltakstein X Gavltakstein/vindskibord leveres som vist på kontraktstegninger. <i>_x000D_</i> <i>_x000D_ Kryss ut</i> Gavltakstein X</p>	X		
<p>6 Stigetrinn og feieplattform</p> <p>Typegodkjente stigetrinn fra takfoten og opp til pipe. Feieplattform ved pipe leveres hvis krevet i henhold til forskriften.</p>	X		
<p>7 Snøfangere</p> <p>Snøfangere monteres der det er fall som gjør at snø kan rase og der det er sannsynlig at personer kan oppholde seg, eller ferdes vinterstid (ved raft og utvendige dører). Omfang av leveransen er avhengig av kommunale krav og hvordan utenomhusareal er planlagt. <i>_x000D_</i> <i>Avtalt leveranse er som angitt under: _x000D_</i></p>	X		
<p>8 Snølast større enn 4,0 kN/m²</p> <p>Forsterkning av bærende konstruksjonsdeler.</p>			
<p>10 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse</p> <p><i>Beskrives nærmere her: _x000D_</i></p>			
J Innvendig himling			
<p>2 Himling i 2. etasje</p> <p>Himling i 2. etasje leveres med 12,5mm Gipsplater.</p> <p>Himling i 2. etasje leveres med 12,5mm Gipsplater.</p>	X		
<p>4 Himling under annen leilighet</p>	X		

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
Innvendige dører leveres i henhold til kontraktstegninger. Hvit slett kompakt dør med pakkning i karm			
13 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse. <i>Beskrives nærmere her:</i>			
M Innvendige trapper			
N Foringer og innvendig listverk			
1 Taklister 34mm dobbel skygge 34mm dobbel skygge	X		
2 Gulvlister 10x58mm	X		
3 Gerikter/Dør og vinduslister 10x58mm	X		
4 Vindusforinger til vinduer og dører i trevegg Limtre malt.	X		
6 Ekstra brede blomsterbrett Stuevinduer.	X		
7 Overflatebehandlet listverk <i>Ferdig malt. Hvit.</i>			
8 Feielister Leveres kun ved dørterskler.	X		
9 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse <i>Beskrives nærmere her:</i>			
O Kjøkken-, vaskerom, garderobe- og baderomsinnredninger			
1 Kjøkkeninnredning Egne tegninger og beskrivelse fra Norema. Verdi: Kjøkken med hvitevarer kr. 100.000,- inkl mva.	X		
2 Avtrekkshette fra kjøkken	X		
4 Hvitevarer Beskrivelse fra Norema. Siemens.			

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
<p>5 Baderomsinnredning</p> <p>1 stk 90 cm Foss badinett baderomsmøbel med heldekkende servant, speil og sideskap 1 stk Oras Safira blandebatteri servant og 1 stk Oras Oramix dusjbatteri. 1 stk 90x90 A collection dusjvegg</p>	X		
<p>6 Vaskeromsinnredning</p> <p>1 stk 200 liters varmtvannstank, 1 stk skyllekar med Oras Safira Skylljekarsbatteri. Uttak for vaskemaskin. Sluk i gulv. Vannfordelerskap plasserast på vaskerom</p>	X		
<p>7 Garderobeskap</p> <p>Garderobeskap leveres hvis vist på kontraktstegninger. Hvit farge som standard med 100 cm til hver sengeplass. Slagdører i henhold til kontraktstegninger. _x000D_</p>	X		
<p>9 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse</p> <p>Beskrives nærmere her:</p>			
P Balkong, terrasse og utvendig trapper			
<p>1 Støpe- og murerarbeider</p> <p>Materialer og arbeid i forbindelse med støttemur, eller støpt balkong, terrasse, trapp, herunder festeanordning for rekkverket.</p>	X		
<p>2 Understøttelse i tre</p> <p>Tresøyler sammenspikret eller laminert, avhengig av dimensjoneringen.</p>	X		
<p>3 Balkonggulv</p> <p>Balkonggulv i åpen utførelse med trykkimpregnert bjelkelag og spaltegulv. Der hustypen har inngangsparti under balkongen _x000D_ leveres spaltegulvet tett. _x000D_ Dimensjon 28 x 95 mm. Trykkimpregnert balkonggulv er ikke inkludert som standard på marknivå. _x000D_ Produktark vedlagt. Ja Nei Balkonggulv i åpen utførelse med trykkimpregnert bjelkelag og spaltegulv. Der hustypen har inngangsparti under balkongen _x000D_ leveres spaltegulvet tett. _x000D_ Dimensjon 28 x 95 mm. Trykkimpregnert balkonggulv er ikke inkludert som standard på marknivå. _x000D_ Produktark vedlagt. Ja Nei</p>	X		
<p>4 Balkongrekkverk</p> <p>Balkongrekkverk leveres med trykkimpregnerte stolper og håndlister. Leveres med trykkimpregnerte stolper og håndlister. Frontpanel leveres som vist på kontraktstegningen. Alle rekkverk leveres barnesikret med hensyn på spaltebredder og høyder.</p>	X		
<p>6 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse</p> <p>Beskrives nærmere her:</p>			
Q Ventilasjonsarbeider			
<p>1 Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner</p>	X		

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
<p>Mekanisk tilførsel av filtrert forvarmet friskluft til stuer og soverom. Mekanisk avtrekk fra våtrom, WC og kjøkken. Varmegjenvinning med årsvirkningsgrad 80 %. Kjøkkenventilator med egen vifte for utblåsing ut gjennom yttervegg eller over tak i egen takhatt. Ved installasjon av ildsted forutsettes direkte lufttilførsel til ildstedet._x000D_</p> <p>Fleksible kanaler i mekaniske avtrekksanlegg. På kaldt loft er kanalene isolerte. Spirorør på alle hovedstrekk til balanserte anlegg. Fleksible kanaler fra ventil til hovedstrekk._x000D_</p> <p>Ved bygging i områder med forurenset luft forutsettes EU 7 filter._x000D_</p> <p>I hus med ekstra leilighet leveres også balansert ventilasjonsanlegg._x000D_</p> <p>Forbrukeren av ventilasjonsanlegget plikter å gjøre seg kjent med anlegget, og sette seg inn i bruks- og vedlikeholdsmanual fra leverandøren. Feil bruk kan medføre dårlig inneklime og fuktskader på boligen._x000D_</p> <p>Innkassinger for ventilasjonskanaler kan forekomme._x000D_</p> <p>_x000D_</p> <p>Ventilasjonsaggregat plasseres i rom:_x000D_</p> <p>Produktark vedlagt. Ja Nei</p> <p>2 Tillegg balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner for energisparepakke</p> <p>Bedre årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner og lavere SFP-faktor (strømforsbruk på selve ventilasjonsanlegget) enn i standard leveranse.</p> <p>3 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse</p> <p><i>Beskrives nærmere her:</i></p>			
R Blikkenslagerarbeider			
<p>1 Takrenner og nedløpsrør</p> <p>Alle beslag og takrenner leveres i overflatebehandlet aluminium. Takrenner i 125 mm. Nedløpsrør 75 mm. Avsluttes med utkast over planert terreng, eller ned i drensør.</p> <p>2 Dør- og vindusbeslag</p> <p>Leveres i overflatebehandlet stål/aluminium til dører og vinduer i trevegg.</p> <p>4 Ventilasjonshatter på tak</p> <p>Leveres i utførelse tilpasset taktekingen.</p> <p>6 Vinkelbeslag vegg/tak ved ark og takoppløft og ved balkong</p> <p>Leveres i utførelse tilpasset taktekingen.</p> <p>7 Dør- og vindusbeslag i murte/støpte vegger</p> <p>Leveres i sort overflatebehandlet stål/aluminium</p> <p>8 Beslag på vannbord/Dekkbord ved gavl</p> <p>Leveres i sort overflatebehandlet stål/aluminium</p> <p>9 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse.</p> <p><i>Beskrives nærmere her:</i></p>	X		
S Rørleggerarbeider innvendig			

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
1 Rør- og sanitærutstyr Henviser til Beskrivelse fra Austevoll Rør. Vegghengt toalett <i>Antall som skal leveres: _x000D_</i> <i>Produktark vedlagt. Ja Nei</i>	X		
13 Varmepumpe LUFT TIL LUFT. <i>KAN LEVERES MOT TILLEGG I PRIS. KR. 20.000,-</i>			X
15 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse <i>Beskrives nærmere her:</i>			
T Elektrikerarbeider			
1 Egen beskrivelse fra Fedøy elektro.	X		
8 Annen ytelse eller tjeneste / Alternativ utførelse <i>Beskrives nærmere her:</i>			
U Maler- og Tapetserarbeider/ Gulvbelegg			
1 Utvendige malerarbeider <i>1 srøk dekkbeis.</i>	X		
2 Innvendige malerarbeider <i>Alle flater ferdig sparklet og malt.</i>	X		
4 Gulvbelegg vaskerom, bod og sportsbod.	X		
5 Flislegging <i>Fliser på vegg og gulv på bad , Gulv i hall.</i> <i>Produktark vedlagt. Ja Nei Fliser på vegg og gulv på bad , Gulv i hall.</i> <i>Produktark vedlagt. Ja Nei</i>	X		
7 Membrantekking og oppbygging av fall mot sluk i gulv Utføres i henhold til anerkjente metoder. Skal utføres av firma med ansvarsrett. <i>Beskrives eventuelt nærmere her:</i>	X		
V Diverse			
2 Forankringsjern til grunnmur/søylesko	X		
4 Røykvarslere koblet til strømnettet	X		

	Leveres	Avtalt levert og utført av forbruker	Leveres ikke
<p>6 Komplette sentralstøvsugeranlegg med sugeenhet og slangesett</p> <p>Beskriv nærmere her: (Plassering av motor, antall sugepunkter)_x000D_ _x000D_ Hovedleilighet: Ja Nei Bileilighet: Ja Nei_x000D_ Produktark vedlagt. Ja Nei Beskriv nærmere her: (Plassering av motor, antall sugepunkter)_x000D_ _x000D_ Hovedleilighet: Ja Nei Bileilighet: Ja Nei_x000D_ Produktark vedlagt. Ja Nei</p>	X		
<p>9 Automatiske lekkasjestoppere/varslere</p> <p>Hvis ikke sluk</p>	X		
<p>13 Bruksanvisning</p> <p>Leveres ved ferdigstillelse/overtakelse</p>	X		